

Edifício Ágata - Acabamentos - dependência de uso privativo									
Local do Imóvel - Distrito 01 - Setor 03 - Quadra 058 - Lote 0352 - Unidade 001 - Rua Dr. Viriato Mascarenhas Gonzaga, 261 - Curvelo - MG									
Dependências	Pisos			Paredes			Tetos		Peitoris
	Revestimento	Acabamento	Soleira	Revestimento	Acabamento	Rodapé	Revestimento	Acabamento	
Sala	Porcelanato	Rejunte	Porcelanato	Massa de gesso	Latex PVA	Porcelanato	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Circulação	Porcelanato	Rejunte	Porcelanato	Massa de gesso	Latex PVA	Porcelanato	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Quartos	Cerâmica ou Eucalflor	Rejunte	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Suíte	Cerâmica ou Eucalflor	Rejunte	Cerâmica	Reboco	Cerâmica	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Banho Social	Granito	Rejunte	Granito	Reboco	Cerâmica	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Banho Suíte	Granito	Rejunte	Granito	Reboco	Cerâmica	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Banho Serviço	Cerâmica	Rejunte	Cerâmica	Reboco	Cerâmica	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Área privativa	Cerâmica	Rejunte	Cerâmica	Reboco	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Escada Cobertura	Metálica	Rejunte	Cerâmica	metalón	esmalte	esmalte			
Sala Cobertura	Porcelanato	Rejunte	Porcelanato	Massa de gesso	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Quarto Cobertura	Cerâmica ou Eucalflor	Rejunte	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Terraço Cobertura	Cerâmica	Rejunte	Cerâmica	Reboco	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco

Obs.: Os materiais a serem utilizados têm como padrão os itens acima descritos. Qualquer substituição de itens, serão definidos em reunião prévia junto aos condôminos, com anuência da administração do Condomínio.

Edifício Ágata - Instalações e equipamentos

Memorial de Descrição dos Equipamentos

Local do Imóvel - Distrito 01 - Setor 03 - Quadra 058 - Lote 0352 - Unidade 001 - Rua Dr. Viriato Mascarenhas Gonzaga, 261 - Curvelo - MG

bomba de recalque	Centrífuga	Motor fechado	
Instalação hidráulica	Tubulação em PVC embutida		Rede de esgoto, água pluvial e de água fria
Instalação sanitários	Louça e pia inox	Colorida e branca	Com bancadas em granito, vasos com caixa acoplada e metais cromados.
Instalação elétrica	Tubulação em PVC embutida	Fios e cabos com revestimento termoplástico	Cada cômodo terá no mínimo um ponto de luz, uma tomada e um interruptor. Serão colocados pontos especiais para chuveiros elétricos, aparelhos eletrodomésticos.
Instalação Telefônica	Tubulação em PVC embutida	Com cabagem executada	Com caixas e tomadas colocadas.
Esquadrias metálicas	Alumínio anod.cor natural	Com vidros lisos transparentes fantasia, conforme o local	Com venezianas nos quartos
Portas de madeira	Prancheta encerada	Com fer.e fechadura cromada	Não serão executados os armários embutidos
Gás canalizado	Central no primeiro pavimento		Com ponto em todos apartamentos
Interfone / Porteiro ele	Central na portaria		Com ponto em todos apartamentos
Portão eletrônico			Na entrada de veículos
Antena coletiva	Tubulação em PVC embutida		Só será executada a tubulação
Elevador	Automático	Aço inox e espelho.	Com parada em todos pavimentos, exeto no segundo piso dos apartamentos duplex de cobertura e garagem inferior.
Sistema antiincêndio			Conforme projeto.

Obs.: Os materiais a serem utilizados têm como padrão os itens acima descritos. Qualquer substituição de itens, serão definidos em reunião prévia junto aos condôminos, com anuência da administração do Condomínio.

Edifício Ágata - Dependência de uso comum - descrição									
Local do Imóvel - Distrito 01 - Setor 03 - Quadra 058 - Lote 0352 - Unidade 001 - Rua Dr. Viriato Mascarenhas Gonzaga, 261 - Curvelo - MG									
Dependências	Pisos			Paredes			Tetos		Peitoris
	Revestimento	Acabamento	Soleira	Revestimento	Acabamento	Rodapé	Revestimento	Acabamento	
Passeio	Cimentado	Desempenado							
Acesso Veículos	Cimentado	Desempenado							
Acesso Social	Cerâmica	Rejuntado	Cerâmica	Reboco	Latex PVA		Reboco	Latex PVA	
Caixa de Elevador	Cimentado	Desempenado	Cerâmica	Emboço	Caiação		Concreto	Caiação	
Escada	Cimentado	Pintura	Cimentado	Massa de gesso	Latex PVA	Cimentado	Massa de gesso	Latex PVA	
Depósito de Lixo	Cimentado	Desempenado	Cimentado	Massa de gesso	Tinta a óleo		Concreto	Latex PVA	
Garagem	Cimentado	Desempenado	Cimentado	Massa de gesso	Latex PVA		Concreto	Latex PVA	
Guarita	Cerâmica	Reajuntado	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
I. S. Guarita	Cerâmica	Reajuntado	Cerâmica	Emboço	Azulejo		Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Hall Portaria	Cerâmica	Reajuntado	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Hal Pavimentos	Cerâmica	Reajuntado	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Cerâmica	Massa de gesso	Latex PVA	Mármore branco
Casa de Máquinas	Cimentado	Desempenado	Cimentado	Massa de gesso	Latex PVA		Massa de gesso	Latex PVA	

Obs.: Os materiais a serem utilizados têm como padrão os itens acima descritos. Qualquer substituição de itens, serão definidos em reunião prévia junto aos condôminos, com anuência da administração do Condomínio.